

ALGEMENE VOORWAARDEN GRACE LOCATIONS BV

ARTIKEL 1 Toepasselijkheid en definities

1. Grace Locations BV: de Opdrachtnemer, ingeschreven bij de Kamer van Koophandel en Fabrieken voor Gooi-en Eemland onder nummer 32050284.

Grace Locations BV bemiddelt tussen de Opdrachtgever(s) en de Locatiehouders over de beschikbaarheid voor de doeleinden van en de vergoeding voor het gebruik van een locatie voor elke vorm van publieke vertoning.

Opdrachtgever: een natuurlijk persoon of rechtspersoon die zowel een overeenkomst aangaat met Grace Locations BV (voor het bemiddelen bij het beschikbaar stellen van een locatie door de Locatiehouder) als met de Locatiehouder (voor het beschikbaar stellen van de door de Opdrachtgever gewenste locatie).

Locatiehouder: een natuurlijk persoon die door bemiddeling van Grace Locations BV bereid is een overeenkomst met de Opdrachtgever aan te gaan voor het ter beschikking stellen van een aan hem toebehorende locatie aan de Opdrachtgever voor het overeengekomen gebruik van de locatie.

2. Tenzij schriftelijk anders overeengekomen, zijn de voorwaarden van toepassing op alle tussen de Opdrachtgever en Grace Locations BV gesloten overeenkomsten waarbij door bemiddeling van Grace Locations BV gebruik gemaakt wordt van locaties.

Uitdrukkelijk worden door Grace Locations BV verworpen door de Opdrachtgever gehanteerde (algemene) voorwaarden, voor zover afwijkend.

Van bepalingen van deze algemene voorwaarden kan uitsluitend schriftelijk worden afgeweken.

Indien één of meerdere van de bepalingen in deze algemene voorwaarden nietig blijken of vernietigd mochten worden, blijven de overige bepalingen van deze algemene voorwaarden volledig van toepassing. Grace Locations BV en de Opdrachtgever zullen alsdan in overleg treden om nieuwe bepalingen ter vervanging van de nietige c.q. vernietigde bepalingen overeen te komen, waarbij zoveel mogelijk het doel en de strekking van de oorspronkelijke bepaling in acht zal worden genomen.

ARTIKEL 2 Samenstelling en vergoedingen

Alle vergoedingen en toeslagen zijn excl. agentschapprovisie en ex BTW. Grace Locations BV berekent een provisiepercentage van 20% over de gebruiksvergoeding en toeslagen en 25% over de redactionele boeking.

ARTIKEL 3 Algemene vergoedingen

Grace Locations BV stelt de vergoedingen voor het non-exclusieve gebruik voorafgaand aan de productie vast. Alle locaties zijn in vergoedingsgroepen ingedeeld. Deze vergoedingsgroepen vormen de basis voor het bepalen van de vergoedingen. Het doel van het gebruik van de locatie bepaalt de eindvergoeding. Het doel van het gebruik kan zijn:

- a. Fotografie:
- redactioneel
 - advertorial
 - commercieel
 - internet

- b. Bewegend beeld:
- televisiedrama
 - bedrijfsvideo
 - commercials
 - speelfilm
 - internet

- c. Ander gebruik

ARTIKEL 4 Bijzondere vergoedingen en schriftelijke toestemming

Schriftelijke toestemming van Grace Locations BV is vereist en bijzondere vergoedingen gelden voor: gebruik van het beeldmateriaal buiten Nederland van doeleinden waarbij opnamen worden gemaakt tijdens het gebruik van de locatie op het internet of via enig ander elektronisch verspreidingsmiddel.

ARTIKEL 5 Afwijkingen en toeslagen

1. Zonder schriftelijke toestemming van Grace Locations BV is het de Opdrachtgever niet toegestaan om het tijdens de opnamen verkregen (beeld)materiaal te gebruiken voor enig ander doel dan vooraf schriftelijk is overeengekomen.

2. Toeslagen gelden in de navolgende gevallen:
- a. redactionele boeking, per boeking € 25,-.
 - b. een culinaire productie bij gebruik van keuken.
 - c. aanwezigheid op enig moment van meer dan 10 personen namens de Opdrachtgever op de locatie.
 - d. overuren bij fotografie na 9 uur en bij film/video na 10 uur.
 - e. het 's nachts overblijven van goederen en/of apparatuur op de locatie.
 - f. het niet schoon achterlaten van de locatie.
 - g. het vervaardigen van bijzonder reclamemateriaal zoals showcards, billboards, abriposters, aanplakbiljetten posters, displays, verpakkingen of enig ander materiaal.
 - h. het gebruik voor meer dan:
 - één doel;
 - één land;
 - één medium;
 - één onderwerp;

3. Indien een toeslag per kalendermaand of andere termijn verschuldigd is, dient de Opdrachtgever de gehele daarvoor geldende toeslag te voldoen ook al wordt niet gedurende de gehele termijn van de faciliteit of het materiaal gebruik gemaakt.

4. Voor opbouw, afbouw en het dressen van een locatie kunnen gereduceerde vergoedingen gelden.

5. a. Voor elke vorm van afwijkend (anders dan overeengekomen) gebruik maken van het materiaal dient een schriftelijke overeenkomst te worden aangegaan.

b. De Opdrachtgever heeft een meldplicht aan Grace Locations BV bij iedere voorgenomen wijziging van het gebruik welke een wijziging in de overeenkomst impliceert.

c. Bij overtreding van 5.5.a/5.5.b verbeurt de Opdrachtgever ten gunste van Grace Locations BV een direct opeisbare boete van vijf maal het totale factuurbedrag zonder dat ingebreke-stelling vereist is.

d. Naast de in 5.5c genoemde boete blijft de Opdrachtgever jegens Grace Locations BV volledig schadelijchtig terzake van overtredingen van 5.5.a en 5.5.b. Tevens is Grace Locations BV BV gerechtigd om naast de boete of schadevergoedingsverplichting, nakoming van de Opdrachtgever te vorderen van het overeengekomen gebruik en/of een verbod tot het voortzetten van de Opdrachtgever van het niet overeen- gekomen gebruik.

6. a. Indien de Opdrachtgever met derde afspraken maakt omtrent het gebruik van bovenstaand genoemd (beeld) materiaal, zal de duur van dat gebruik nimmer de duur van de door de Opdrachtgever met Grace Locations BV en de Locatiehouder gesloten overeenkomst overtreffen, behoudens voorafgaande schriftelijke toestemming van Grace Locations BV. Tevens zal de opdrachtgever de derde informeren omtrent het overeengekomen en toegestane gebruik van de (beeld) materialen en zal de Opdrachtgever bewerkstelligen dat het gebruik door de derde hiermee overeenstemt.

b. Bij overtreding van 5.6.a verbeurt de Opdrachtgever ten gunste van Grace Locations BV een direct opeisbare boete van vijf maal het totale factuurbedrag zonder dat ingebrekestelling vereist is.

c. Naast de in 5.6.b genoemde boete blijft de Opdrachtgever jegens Grace Locations BV volledig schadelijchtig ter zake van overtredingen van 5.6.a. Tevens is Grace Locations BV gerechtigd om naast de boete of schadevergoedingsverplichting, nakoming van de Opdrachtgever te vorderen van het overeengekomen gebruik en/of een verbod tot het voortzetten door de Opdrachtgever van het niet overeengekomen gebruik.

d. Opdrachtgever verbindt zich jegens Grace Locations BV op verbeurde van een boete van vijf maal het totale factuurbedrag om in een met een derde te sluiten overeenkomst, als bedoeld in 5.6.a, bij wijze van kettingsbeding een boeteclausule op te nemen voor het geval dat deze derde(n) zonder toestemming van de Opdrachtgever gebruik maakt/maken van het materiaal, na beëindiging van de overeenkomst met de Opdrachtgever.

ARTIKEL 6 Boekingen

1. Op verzoek van de Opdrachtgever gaat Grace Locations BV op zoek naar een locatie ten behoeven van de Opdrachtgever. Grace Locations BV zal zich inspannen om een locatie te vinden die zoveel mogelijk overeenkomt met de wensen van de Opdrachtgever. Indien de Opdrachtgever akkoord gaat met een door Grace Locations BV gevonden locatie en de Locatiehouder akkoord gaat met het ter beschikking stellen van zijn onroerende zaak, zal Grace Locations BV de boeking van de desbetreffende locatie aan zowel de Locatiehouder als de Opdrachtgever schriftelijk bevestigen. In het geval van het gebruik van een door Grace Locations BV verstrekte boekingsbon gelden de daarop vermelde vergoedingen en voorwaarden.

2. Voor fotografie kunnen locaties worden geboekt voor:

a. een dagdeel; 4,5 aaneengesloten werkuren, aan te vangen vóór 10:00 uur of ná 13:00 uur.

b. een hele dag; 9 aaneengesloten werkuren, aan te vangen vóór 10:00 uur.

3. Voor het maken van bewegende beelden kunnen locatie worden geboekt voor:

a. een halve dag, welke een duur heeft van 5 aaneengesloten werkuren, aan te vangen vóór 09:00 uur of ná 13:00 uur

b. een hele dag, welke een duur heeft van 10 aaneengesloten werkuren, aan te vangen vóór 09:00 uur.

4. Bij uitloop geldt een gedeelte van een uur afgerond op een kwart uur.

5. Te allen tijde behoudt de Locatiehouder de beschikkingsmacht over de locatie en is deze aanwezig op de locatie tijdens de ter beschikking stelling.

ARTIKEL 7 Annuleringen en opties

1. In geval van annulering door de Opdrachtgever van de locatie minimaal 48 uur vóór het tijdstip waarvoor is geboekt, brengt Grace Locations BV geen kosten in rekening.

In geval van een latere annulering, is 50% van de overeengekomen vergoeding verschuldigd. Bij annulering op de dag waarvoor is geboekt is de gehele overeengekomen vergoeding verschuldigd.

In geval van een boeking voor meerdere dagen is de termijn waartegen uiterlijk dient te worden geannuleerd even lang als de periode waarvoor is geboekt. Indien binnen deze termijn door de Opdrachtgever wordt geannuleerd, is 50% van de overeengekomen vergoeding verschuldigd, tenzij binnen een termijn van 48 uur voor de aanvang van de boeking wordt geannuleerd. In dat geval is de volledige overeengekomen vergoeding verschuldigd.

2. Indien expliciet is overeengekomen dat een boeking alleen van kracht wordt op voorwaarde dat het weer van een bepaald, van tevoren benoemd en schriftelijk vastgelegd type is, dan is de Opdrachtgever gerechtigd als gevolg van het uitblijven van dit weertype de boeking tweemaal zonder extra kosten naar een nader overeen te komen tijdstip te verplaatsen. Indien hierna nog steeds geen sprake is van het benoemde weertype, dan is de Opdrachtgever de volledige overeengekomen vergoeding verschuldigd.

3. De Opdrachtgever kan een optie nemen op een locatie en tijd, welke optie dient te worden omgezet in een definitieve boeking minimaal 48 uur voor het tijdstip waartegen is geboekt. Een optie komt automatisch te vervallen bij niet-tijdige uitoefening.

ARTIKEL 8 Rechten en plichten van de Opdrachtgever

1. De Opdrachtgever krijgt het recht om:

a. Gedurende de periode van 1 jaar het beeldmateriaal, de "stills" te gebruiken voor van te voren overeengekomen gebruiksdoeleinden, waarbij de volgende gebruiksbeperkingen gelden voor:

- redactioneel gebruik: eenmalige redactionele kolommen van 1 titel (tijdschrift).
- advertorial gebruik: per advertorial zijn 3 plaatsingen toegestaan in een tijdschrift in combinatie met een aanbieding van een fabrikant ten behoeve van ledenwerving of clubaanbieding. Bij gebruik voor een tijdschrift, uitgegeven voor een commerciële instelling of doel.
- commercieel gebruik: gedurende één jaar bij gebruik in een advertentie of een brochure in beperkte oplage.

b. gedurende één jaar voor één land het bewegende beeldmateriaal te gebruiken voor de van tevoren overeengekomen gebruiksdoeleinden. Voor televisiedrama geldt de volgende gebruiksbeperking:

■ gebruik voor de aflevering waarvoor opgenomen is. Herhalingen van de aflevering dienen binnen 12 maanden na de opname uitgezonden te worden.

2. Ongeautoriseerd ander gebruik van de locatie, c.q. betreffend (beeld)materiaal betekent een inbreuk op de rechten van de Locatiehouder en Grace Locations BV en resulteert in een verplichting tot schadevergoeding.

De Opdrachtgever is bij wijze van minimale gebruiks- en schadevergoeding een naheffing aan Grace Locations BV verschuldigd over dit gebruik van 200% conform de vergoedingen zoals vermeld in deze voorwaarden, dit onverminderd het recht van Grace Locations BV op vergoeding van alle daadwerkelijk geleden schade, inclusief alle indirecte en gevolgschade en alle juridische kosten. De Opdrachtgever vrijwaart Grace Locations BV uitdrukkelijk en volledig tegen aanspraken van de Locatiehouder en zal alle kosten van juridische bijstand aan haar vergoeden.

3. De Opdrachtgever verplicht zich met door haar ingeschakelde derden, waaronder fotografen/filmers e.d., overeen te komen dat de (auteurs)rechten van deze derden zijn beperkt het overeengekomen doel en de omvang van het gebruik door de Opdrachtgever. Met name zal de Opdrachtgever ervoor zorgen dat de fotograaf/filmer zich verbindt te onthouden van enig ander gebruik waardoor de rechten van de Locatiehouder en/of derden kunnen worden aangetast. De Opdrachtgever vrijwaart Grace Locations BV voor elke aanspraak/aansprakelijkstelling dienaangaande.

4. Grace Locations BV zal voor zover zij daarvan op de hoogte is, de Opdrachtgever informeren over zaken die op of in de locatie aanwezig zijn waarop derden rechten (o.a. rechten van intellectuele eigendom) kunnen doen gelden. Het is de verantwoordelijkheid van de Opdrachtgever om met deze derde afspraken te maken omtrent het gebruik van deze zaken. De Opdrachtgever vrijwaart Grace Locations BV uitdrukkelijk en volledig tegen aanspraken van derden dienaangaande.

ARTIKEL 9 Verzekering en borg

1. De Opdrachtgever verklaart een, zo nodig op te vragen, (locatie) schadeverzekering te hebben afgesloten ter dekking van eventuele schade aan de locatie.

2. Grace Locations BV behoudt zich het recht voor om vooraf een (aanvullende) borgstelling te verlangen.

3. Alle kosten door Grace Locations BV gemaakt in verband met door de Opdrachtgever veroorzaakte schade aan zaken van de Locatiehouder, waaronder begrepen bureaunkosten, kosten derden etc., zijn voor rekening van de Opdrachtgever en dienen op eerste verzoek te worden voldaan.

ARTIKEL 10 Betalingen

1. Grace Locations BV zal de Opdrachtgever voor het verschuldigde bedrag factureren. Het verschuldigde bedrag dient binnen 14 dagen na factuurdatum te zijn bijgeschreven op de bankrekening van Grace Locations BV.

2. Ingeval van niet-tijdige betaling is een vertragingsrente verschuldigd over de hoofdsom van 1% per maand, waarbij een gedeelte van een maand wordt gerekend tot een volle maand.

3. Alle kosten welke door Grace Locations BV worden gemaakt ter verkrijging van betaling, hetzij in, hetzij buiten rechte, waaronder begrepen eventueel gemaakte advocaatkosten, komen voor rekening van de Opdrachtgever. Voornoemde buitengerechtigde kosten bedragen tenminste 15% van het te vorderen bedrag met een minimum van € 150,-.

4. De Opdrachtgever blijft aansprakelijk voor de betaling van de factuur, ook al is deze op zijn verzoek ten name van een derde gesteld. Grace Locations BV heeft het recht haar prestatie op te schorten, zodra en zolang de Opdrachtgever nalatig is, respectievelijk blijft, aan enige opeisbare betaling betalingsverplichting te voldoen.

5. Indien de Opdrachtgever niet binnen 8 dagen na factuurdatum schriftelijk en gemotiveerd heeft gereclameerd, wordt hij geacht met de inhoud van de ontvangen factuur volledig in te stemmen. De Opdrachtgever is niet gerechtigd zijn verplichtingen op grond van eventuele reclames op te schorten.

6. De Opdrachtgever is niet gerechtigd tot enige verrekening met aan Grace Locations BV verschuldigde vergoedingen.

ARTIKEL 11 Aansprakelijkheid en geheimhouding

1. Grace Locations BV is jegens de Opdrachtgever behoudens opzet of grove schuld, onder geen enkele omstandigheid aansprakelijk voor enige door de Opdrachtgever mogelijkerwijze te lijden schade of te maken (extra) kosten ingevolge het zich voordoen van omstandigheden die het gebruik van de locatie op enigerlei wijze beperken of onmogelijk maken, danwel in het geval dat de Locatiehouder de locatie om welke reden dan ook, niet (langer) ter beschikking stelt. Indien en zover Grace Locations BV in rechte aansprakelijk zal worden gehouden voor enige schade in deze, zal haar aansprakelijkheid te allen tijde beperkt zijn tot het totaal aan voor de opdracht betaalde bedragen, of, indien de verzekeraar van Grace Locations BV de schade dekt, tot de uitgekeerde som. Grace Locations BV is niet aansprakelijk indien de door de Opdrachtgever geboekte locatie eerder of later gebruikt is of wordt door een partij, die als concurrerend is te bestempelen. Laatstgenoemde omstandigheid ontheft de Opdrachtgever niet van zijn verplichting de verschuldigde vergoeding te voldoen.

2. Bij annulering door de Locatiehouder, zal Grace Locations BV zich inspannen een vergelijkbare locatie voor de Opdrachtgever te verzorgen. Grace Locations BV zal echter nimmer aansprakelijk zijn voor eventuele kosten en schade, bijvoorbeeld voortvloeiende uit de omstandigheid dat zij hierin niet slaagt of dat Opdrachtgever niet akkoord gaat met de vervangende locatie.

3. Partijen verplichten zich feiten en omstandigheden van vertrouwelijke aard, die in het kader van de opdracht aan de andere partij ter kennis komen, geheim te houden, tenzij bekendmaking van wezenlijk belang is bij het voeren van een gerechtelijke procedure (hetzij als eiser hetzij als gedaagde).

ARTIKEL 12 Geschillen en rechtskeuze

1. In geval van enige bezwaren, op - of aanmerkingen over de locatie, dient de Opdrachtgever Grace Locations BV hiervan op de kortst mogelijke termijn op de hoogte te stellen, onder vermelding van de gemotiveerde gronden daarvan. Zonder zodanige onverwijlde kennisgeving zullen de overeengekomen werkzaamheden geacht worden naar volle tevredenheid van Opdrachtgever te zijn uitgevoerd. In alle gevallen zal als uiterste termijn hiertoe dienen de termijn van 8 dagen na factuurdatum als genoemd in artikel 9 lid 5.

2. Alle geschillen, ontstaan uit een bij Grace Locations BV geplaatste boekingsopdracht welke niet in der minne kunnen worden opgelost, worden in eerste aanleg ter uitsluitende beoordeling voorgelegd aan de rechtbank te Amsterdam, onverlet het recht van Grace Locations BV om gedaagde te dagen voor de kort geding - rechter in diens/dier arrondissement

3. Op alle overeenkomsten met Grace Locations BV is Nederlands recht van toepassing.

ARTIKEL 13 Gebruik op het internet of via enig ander elektronisch verspreidingsmiddel

A. Indien de Opdrachtgever schriftelijke toestemming heeft verkregen om het beeldmateriaal op het internet of enig ander elektronisch verspreidingsmateriaal te gebruiken, dan is hij gehouden het beeldmateriaal dusdanig te beveiligen dat (ongeautoriseerd)gebruik daarvan door derden, daaronder begrepen, maar niet beperkt tot het downloaden van betreffend beeldmateriaal, door deze derden onmogelijk is.

B. Bij overtreding van het in dit artikel bepaalde verbeurt de Opdrachtgever ten gunste van Grace Locations BV een direct opeisbare boete van vijf maal het totale factuurbedrag zonder dat ingebrekestelling vereist is. Naast de boete blijft de Opdrachtgever jegens Grace Locations BV volledig schadeplichtig ter zake van overtredingen van dit artikel. Tevens is Grace Locations BV gerechtigd om naast de boete of schadevergoedingsverplichting, nakoming van de Opdrachtgever te vorderen van het overeengekomen gebruik en/of een verbod tot het voortzetten door de Opdrachtgever van het niet overeengekomen gebruik.

Deze algemene voorwaarden zijn onder nummer 32050284 gedeponereerd bij de Kamer van Koophandel en Fabrieken Gooi-en Eemland d.d. 1-1-2014, Hilversum.